

Rakentaminen on Päijät-Hämeessä merkittävä pk-yritysvaltainen toimiala.

Valtaosa toimijoista on pieniä rakennus-, remontointi- ja erikoisurakointiyrityksiä. Erikoistuneeseen rakennustoimintaan kuuluvat muun muassa lämpö-, vesi-, ilmanvaihto- ja sähköasennukset sekä rakennuspaikan valmistelutyöt.

Ilmastomuutos lisää rakennuksiin ja infrastruktuuriin kohdistuvaa sää- ja kosteusrasitusta. Päijät-Hämeessä erityisesti rankkasateet, kosteus, hellejaksot ja sään ääri-ilmiöt yleistyvät.

Vaikutukset ulottuvat

- suunnitteluun,
- rakentamiseen,
- kunnossapitoon ja
- kiinteistöjen sekä infran koko elinkaareen.

Merkittävimmät ilmastoilmiöt Päijät-Hämeessä ja niiden vaikutuksia



Hellejaksot

- ▶ Rakennusten ylikämpeneminen, viilennystarpeen kasvu
- ▶ Vaikutukset työskentelyolosuhteisiin



Rankkasateet, hulevesitulvat ja viistosateet

- ▶ Rakenteiden kosteus- ja homevauriot
- ▶ Vaikutukset varastointiin ja rakennusaikaiseen suojaamiseen



Talvien lämpeneminen

- ▶ Talviaikaiset vesisateet, kosteuden ja liukkauden lisääntyminen
- ▶ Teiden ja muun infran lisääntynyt kulumisen ja vauriot



Hellejaksot ja kuumuus

- ▶ Vahingot työmailla
- ▶ Vaikutukset kuljetuksiin ja toimitusketjuihin

Ilmastomuutos lisää sää- ja kosteusrasitusta rakennuksiin ja infraan. Vaikutukset ulottuvat koko rakentamisen elinkaareen suunnittelusta kunnossapitoon.

Vaikutukset ja sopeutuminen



Rakennusala ILMASTORISKIKORTTI

Vaikutukset rakennusalan liiketoimintaan

Taloudelliset ja operatiiviset

- ▶ Kosteusrasituksen kasvu lisää korjauskustannuksia
- ▶ Talvirakentamisen olosuhteet muuttuvat
- ▶ Vakuutuskustannukset nousevat ääriolosuhteiden vuoksi
- ▶ Materiaali- ja logistiikkakustannukset vaihtelevat enemmän

Henkilöstövaikutukset

- ▶ Ulkotyöntekijöiden turvallisuusriskit kasvavat hellejaksoilla
- ▶ Työtapaturmariskit lisääntyvät sään ääri-ilmiöissä
- ▶ Osaamistarpeet muuttuvat uusien rakennusmääräysten myötä

Strategiset vaikutukset

- ▶ Rakennusmääräykset tiukentuvat ilmasto-kestävyyden osalta
- ▶ Kiinteistöjen arvo ja vakuuttavuus muuttuvat riskialueilla
- ▶ Kestävän rakentamisen kysyntä kasvaa

Sopeutumistoimia

- ▶ Päivitä suunnittelustandardit vastaamaan muuttuvia ilmasto-olosuhteita
- ▶ Kehitä henkilöstön osaamista ilmastokestävissä rakentamisessa
- ▶ Sisällytä ilmastoriskit hankkeiden riskienhallintaan
- ▶ Investoi sää- ja kosteusrasitusta kestäviin materiaaleihin
- ▶ Tee yhteistyötä tilaajien kanssa pitkäikäisten rakennusten suunnittelussa

Rakennusala on avainroolissa ilmastokestävän rakennuskannan luomisessa. Ilmastonmuutokseen sopeutuminen edellyttää uusia suunnitteluratkaisuja, materiaalivalintoja ja toimintatapoja koko rakentamisen elinkaareissa.

