



VIISTO

Kyselytutkimus kunnille ilmastonmuutokseen varautumisesta

VIISTO-hanke - esittely

VIISTO - Rakennuksiin kohdistuviin ilmastoriskeihin varautuminen – hanke on LAB-ammattikorkeakoulun hallinnoima EAKR-rahoitettu ilmastohanke.

VIISTO-hankkeessa keskitytään antamaan tietoa **ilmastoriskeistä ja niihin varautumiseen ja sopeutumiseen rakennuskannassa.**

Hankkeessa on vertailtu rakennusten erilaisten ulkoverhoilujen toimintaa muuttuvissa ilmasto-olosuhteissa.

Käytännössä olemme keskittyneet **puurunkoisiin, tiiliverhoiltuihin rakennuksiin.**

VIISTO-hanke - yhteistyö

Yhteistyö Heinolan kaupungin ja Heinolan Tilapalvelut oy:n kanssa.

Esimerkkikohteet ovat Heinolassa sijaitsevia tiiliverhoiltuja eri ikäisiä rivitaloja. Näiden lisäksi vertailussa on ollut mukana referenssikohteina puuverhoiltu rivitalo sekä betoni-sandwich-rakennus.

Hankkeessa on vahva opiskelijayhteistyö.

Kyselytutkimuksen taustaa

Kyselyn tavoitteena oli selvittää tilannekuva kuntien varautumisesta ja sopeutumisesta ilmastonmuutokseen rakennuskannassaan.

Kysely toteutettiin toukokuussa 2026 yhteistyössä Kuntaliiton kanssa ja osana **Rakennuksiin kohdistuviin ilmastoriskeihin varautuminen** VIISTO-hanketta.

Tähän esitykseen on koottu yksinkertaistetussa muodossa kyselyn tuloksia.

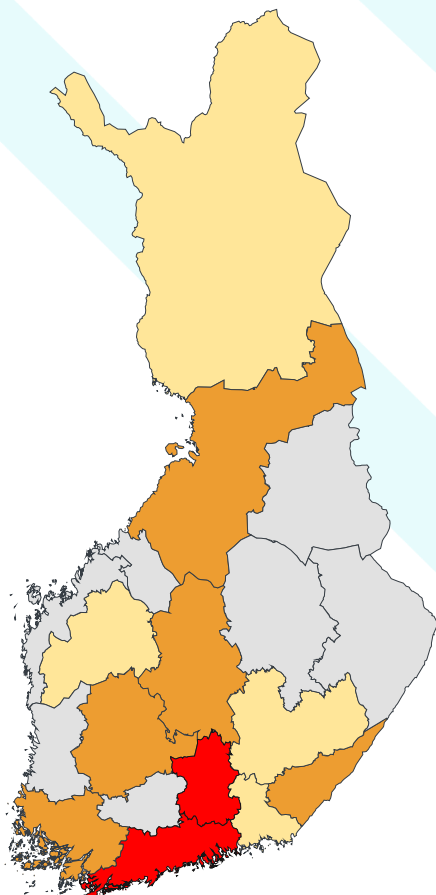
VIISTO-hanketta toteuttaa LAB-ammattikorkeakoulu (9/2025-3/2027) ja sitä osarahoittaa Euroopan Unioni.

Lisätietoa VIISTO-hankkeesta [löydät täältä](#)

1. Missä maakunnassa kuntanne sijaitsee?

Vastausten määrä maakunnittain

N = 20



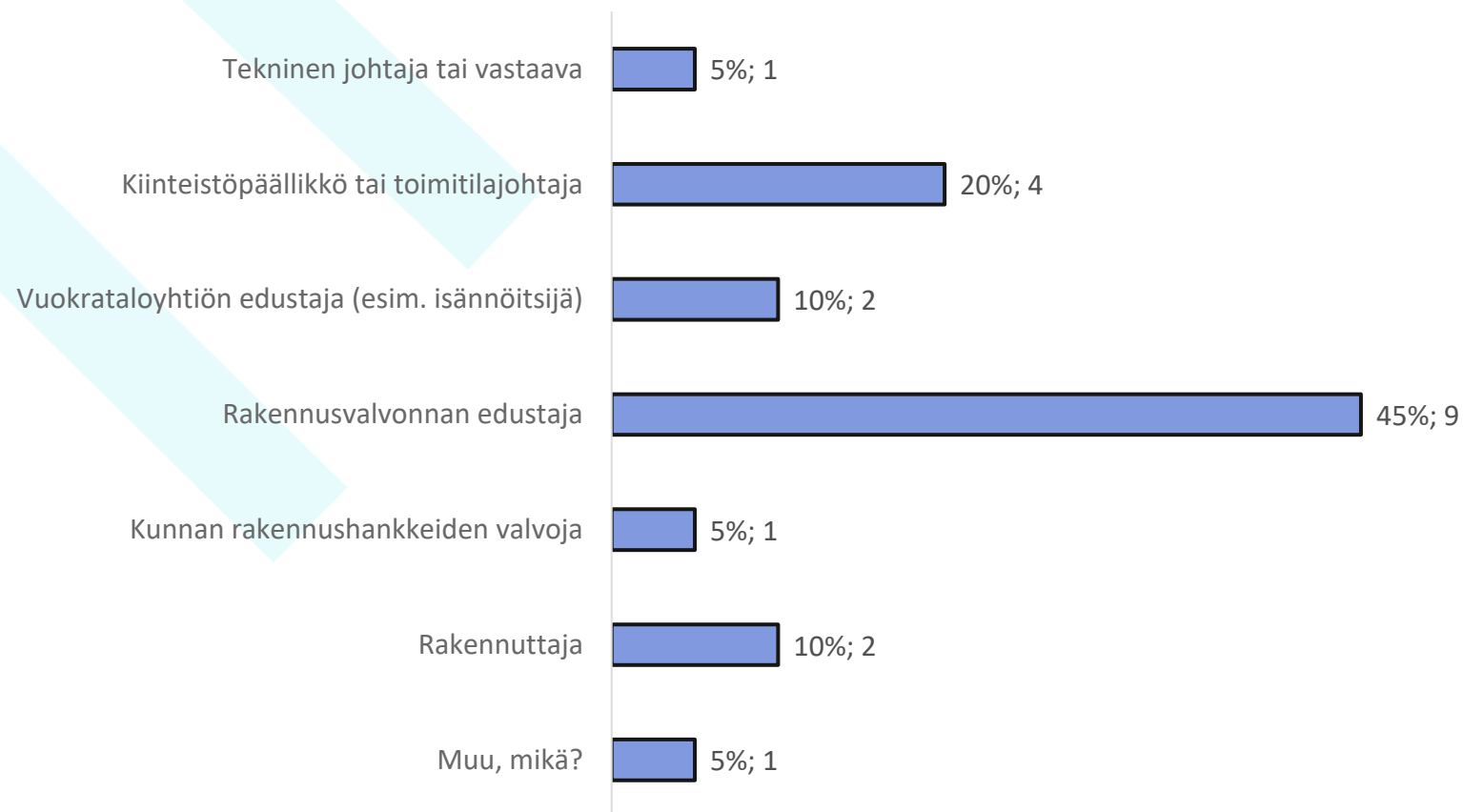
2. Ilmoita kuntanne asukasmäärä 1000 asukkaan tarkkuudella

	Minimiarvo	Maksimiarvo	Keskiarvo	Mediaani	Summa	Keskihajonta
Asukasmäärä	1000,0	150000,0	24605,0	13000,0	492100,0	34849,9

Powered by Bing
© Microsoft, Microsoft Crowdsourced Enrichments, OpenStreetMap

3. Vastaajan rooli organisaatiossa

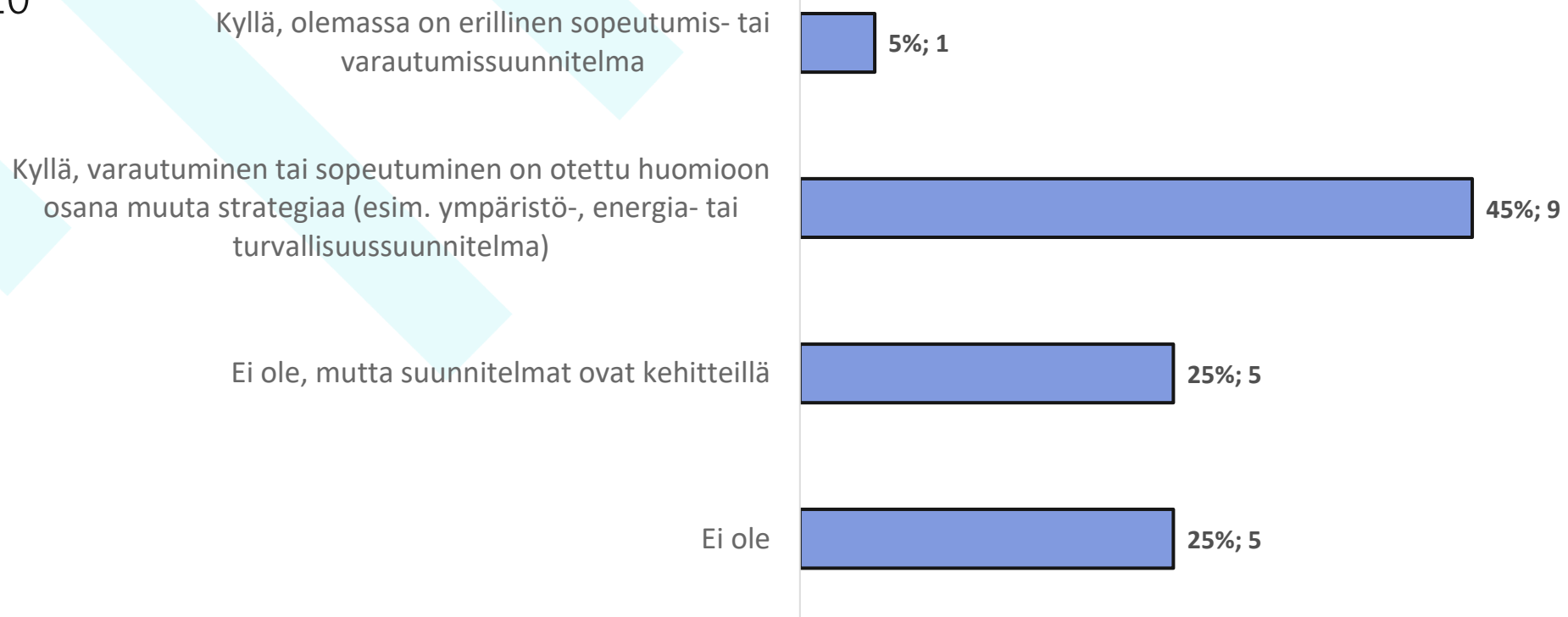
n = 20



Muu, mikä? Rakennusmestari

4. Onko kunnallanne ilmastonmuutokseen sopeutumisen tai varautumisen suunnitelmia, liittyen rakennuksiin ja rakennettuun ympäristöön?

n = 20



5. Onko kunnan kiinteistöt salkutettu ja rakennuksille toteutettu kuntoarviot?

n = 20

Lähes koko kiinteistökanta on salkutettu ja kunto on kartoitettu. Toiminta on jatkuvaa



60%; 12

Salkutus ja kunnan kartoitus on meneillään



10%; 2

Salkutuksesta ja kunnan kartoitus on tehty, mutta ne eivät ole ajan tasalla



5%; 1

Salkutus ja kunnan kartoitus on suunnitteilla



15%; 3

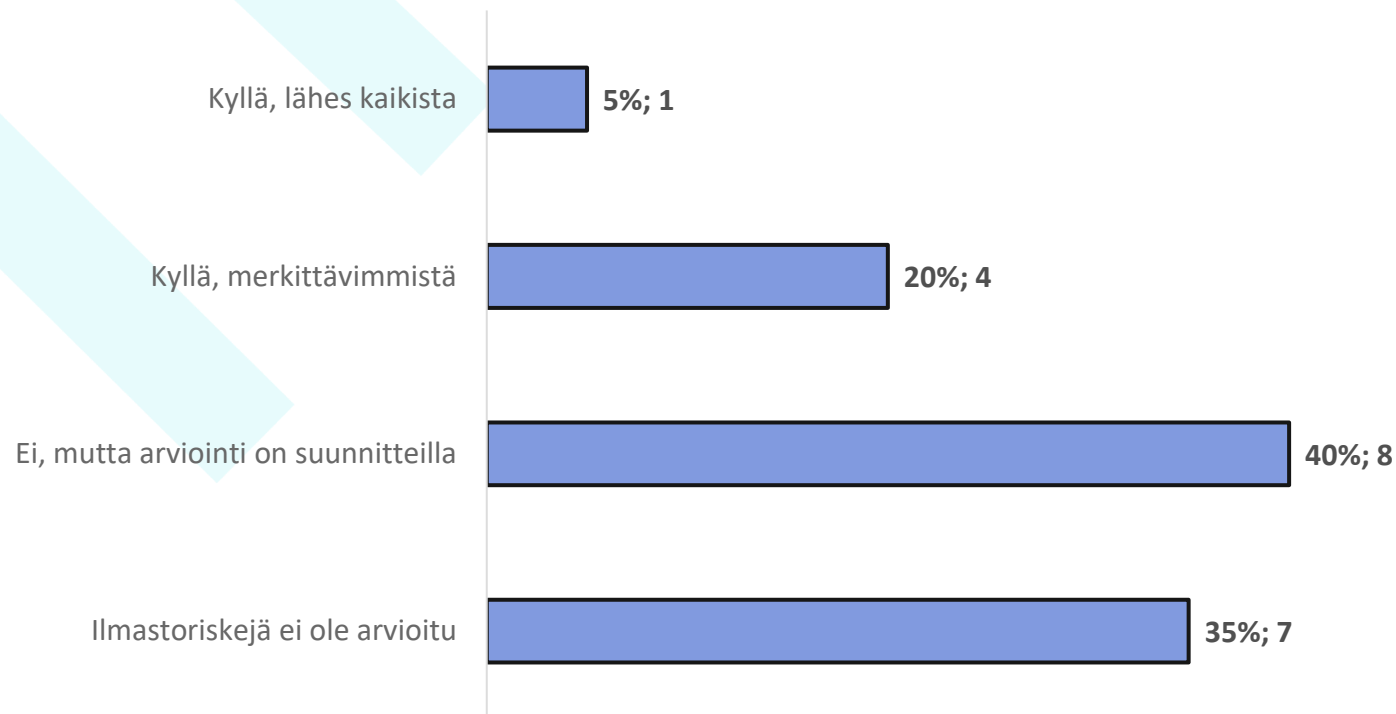
Ei ole toteutettu



10%; 2

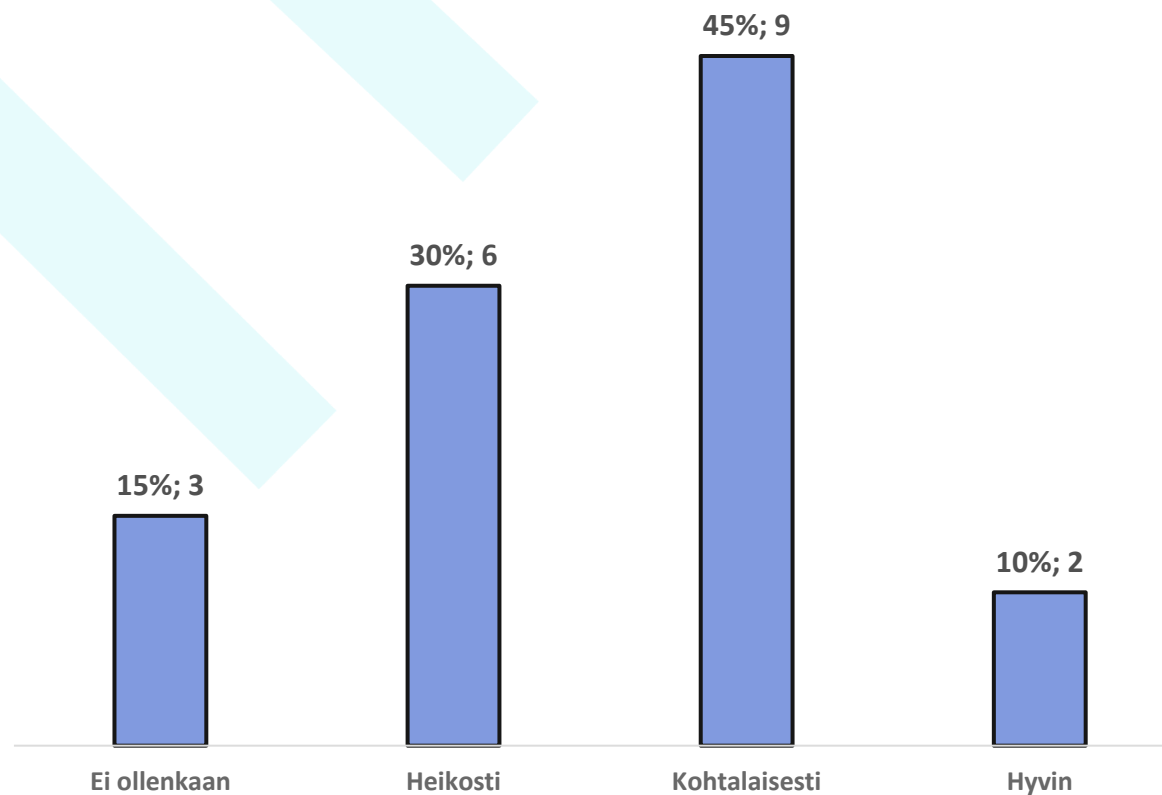
6. Onko kunnan kiinteistöistä arvioitu tai kartoitettu niihin kohdistuvia ilmastoriskejä (esim. rankkasateet, helleaallot, kosteus, tulvat, tuulet)?

n = 20



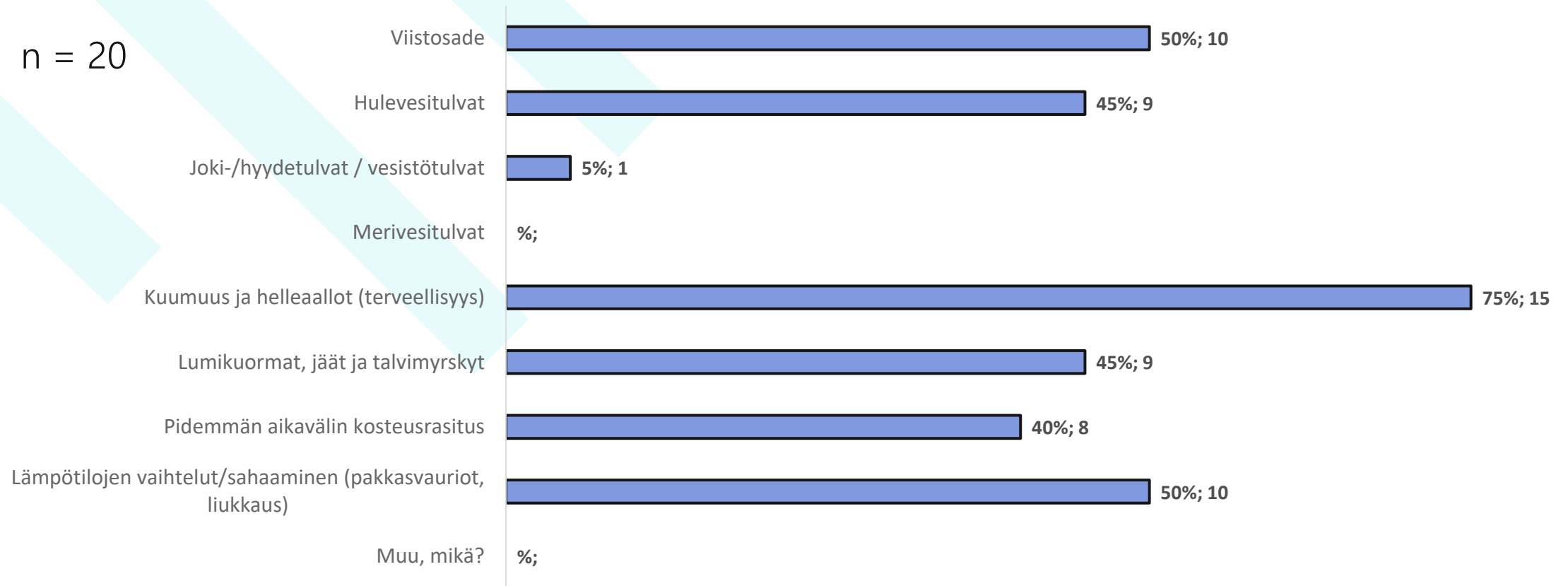
7. Kuinka hyvin kuntanne nykyisen rakennuskannan kanssa on varauduttu edellä mainittuihin riskeihin?

n = 20



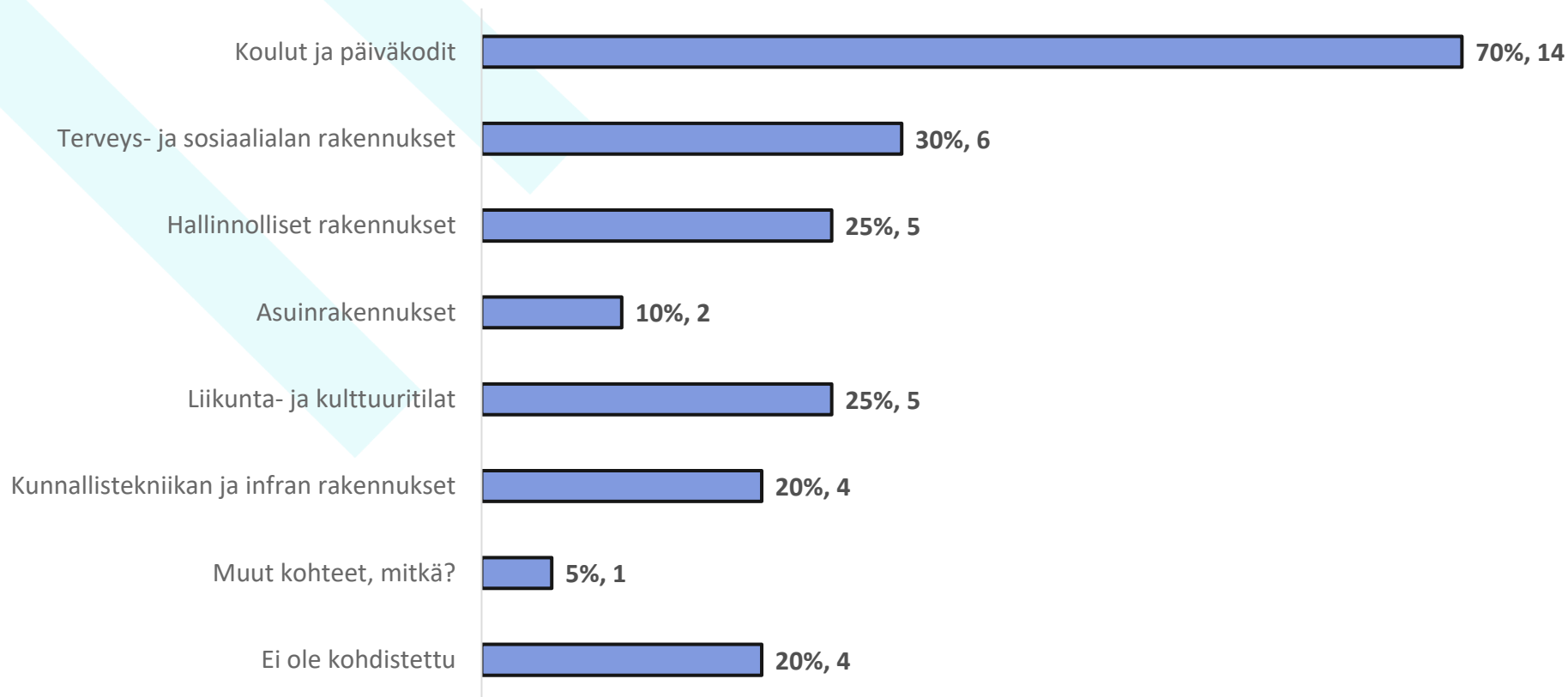
8. Mitkä ilmastoriskit tunnistatte merkittävimmiksi kuntanne rakennuksille? (Valitse 1–3 tärkeintä)

n = 20



9. Millaisiin rakennuksiin varautumistoimia on kohdistettu eniten? (Valitse kaikki sopivat)

n = 20



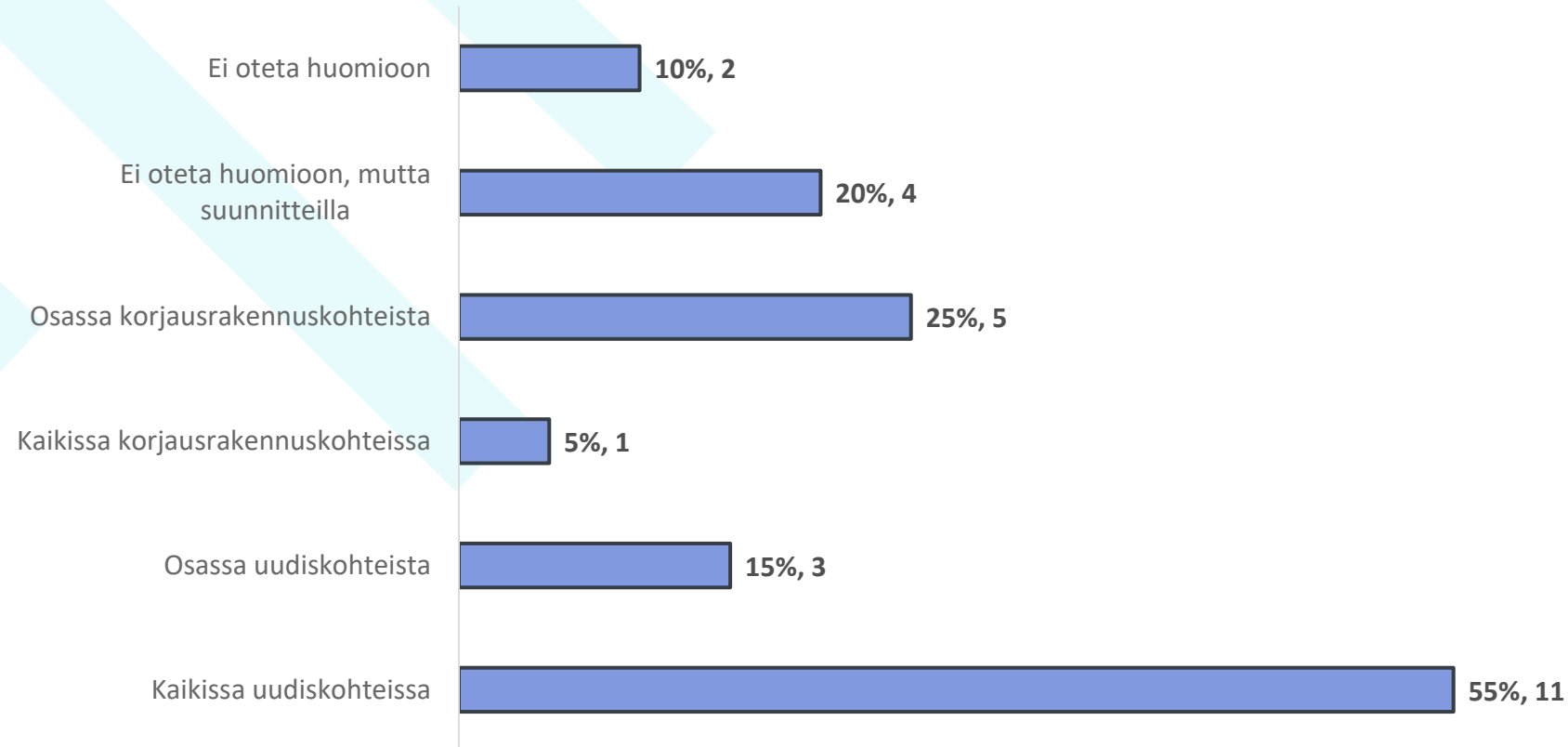
10. Millaisia konkreettisia toimia kuntanne on tehnyt rakennusten ilmastokestävyyden parantamiseksi?

Vastaukset

Hulevesien viivytyks myös vanhoihin rakennuksiin lupahakemusten ehtona (jos kohteessa rakentamislupitusta). Ojaverkoston perkaukset.
Hulevesiratkaisujen kehittäminen. Rakennuksiin hankittu ilmalämpöpumppuja tilojen viilentämiseksi helleaikoina.
Rakennusten suunnittelussa huomioidaan passiiviset ratkaisut ylilämpötilan välttämiseksi. Noudatamme Kuivaketju10-toimintaperiaatteita. Laatutietokorttimme määrittelee lisäksi muita suunnitteluohjeita, mm. sadevedet ohjataan ulos (ei sisäpuolisia vedenohjauksia), räystäät vähintään 600m, sokkeleiden korkeudet jne. Päiväkotien ja koulujen pihoille suunnitellaan riittävästi katoksia ja varjostavaa kasvillisuutta, näitä toimenpiteitä toteutettu myös olemassa oleviin.
Jäähdytykseen emme ole varautuneet, mikä todennäköisesti tulee eteen piankin.
Ollaan työstämässä kattavaa kokonaissuunnitelmaa eri varautumisuhkien osalta
Jäähdytys seniorikerrostaloon, parannetaan salaojia ja maakerrosten kantavuuksia piharemonteissa, uusitaan kattoja, yläpohjia ja ilmastointeja, kaivetaan istutuksia pois seinustoilta, tehostetaan kiinteistöhoitoa ja huoltovälejä
ILP asennukset vanhoihin jäähdyttämättömiin rakennuksiin
Kouvolan Innovation ilmastoriskitarkastelu : Rakennettu ympäristö
Energiatasehuuussopimus
Uudisrakennuksissa on huomioitu jäähdytys , kattomuoto, rakenneratkaisut, uusiutuva energia.
Ei mitään
Meillä on lähinnä uusimmissa kiinteistöissä huomioitu ilmastomuutokseen liittyviä tekijöitä. Toki vanhempiin on rakennettu esim. jäähdytys . Tulevissa perusparannushankkeissa huomioidaan myös näitä alasuhteita niissä rajoissa, kun pystymme.
Vähissä on vuokrataloihin tehty parannukset.
Ilmastosuunnitelmaa alettiin laatia, mutta todettiin sen vaativan erityisosaamista, joten käynnistämme juuri ilmastoasiantuntijan rekryä.

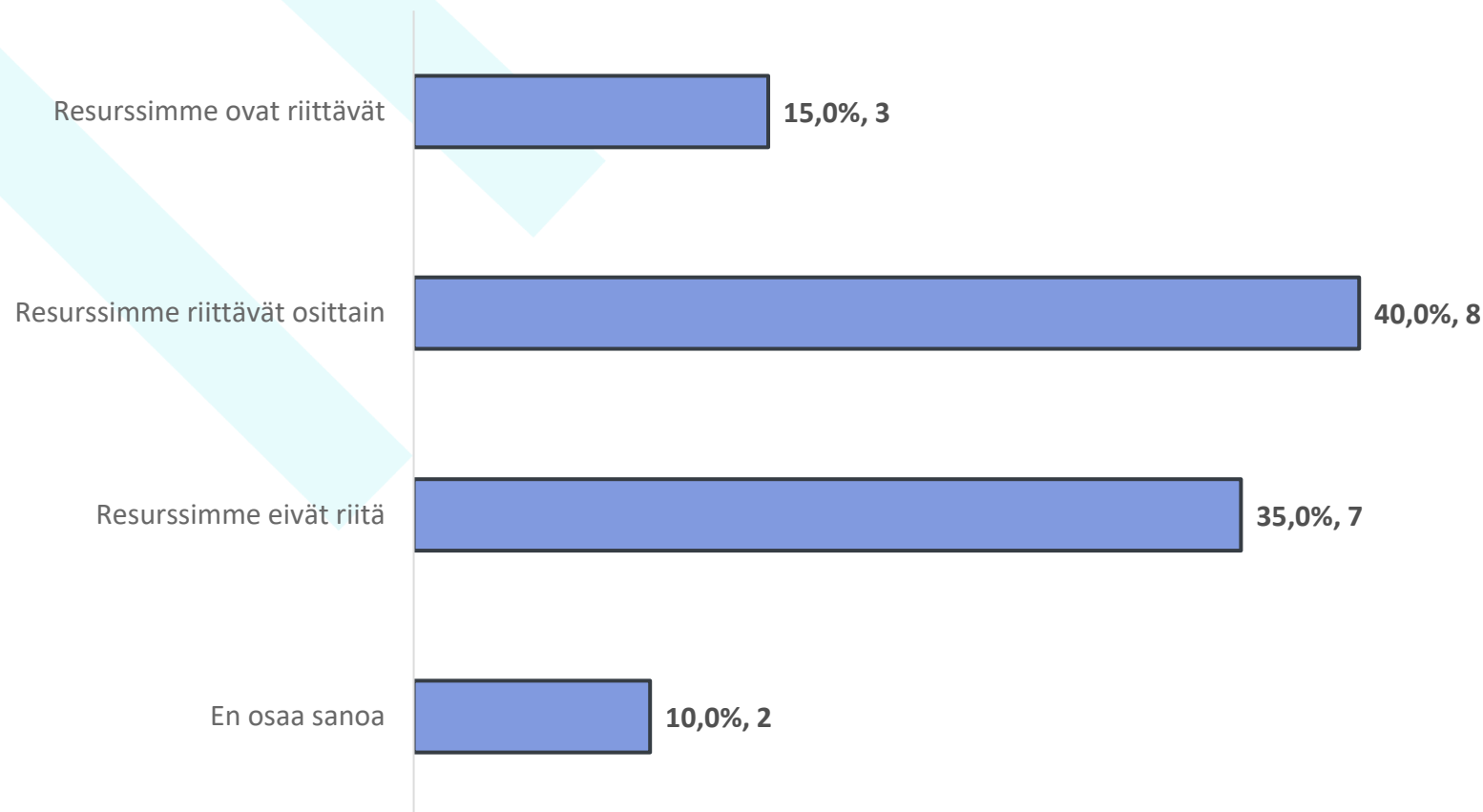
11. Otetaanko ilmastonmuutokseen varautuminen huomioon kunnan rakennushankkeissa?

n = 20



12. Miten hyvin kuntanne resurssit riittävät (osaaminen, henkilöstö, budjetti) ilmastoriskien hallintaan rakennuksissa?

n = 20



13. Mitä tietoa, työkaluja tai tukea kuntanne tarvitsee ilmastonmuutokseen varautumisen edistämiseen rakennusten osalta?

Vastaukset

Tietoja uusista teknisistä ratkaisuksista, **rahallinen tuki** mm hulevesiverkostoon liittyen.

Osaamisen tukemista ja erilaisia **rahoitus-instrumentteja**

Aikanaan tuli selkeät hometalo-ohjeet kaikille asuntotoimijoille. Siinä tunnistettiin riskirakenteet selkeästi esimerkein. Tietoisuutta voisi lisätä vastaavanlaisella **kampanjalla**, yksinkertaisia kuvia ja tarinoita siitä miten ilmastonmuutos rasittaa pihoja, teitä ja rakennuksia. Ja miten vahinkoja voi yrittää ennalta ehkäistä.

Opastusta vaihtoehtoista

Uutta tutkimustietoa, miten vanhat rakenteet toimivat ilmastomuutoksen aiheuttamissa olosuhteissa ja vastavuoroisesti miten uudet rakenteet toimivat nykyisissä olosuhteissa.

Opas ilmastonmuutokseen varautumiseen.

Kaikki hanke- ja **asiantuntija-apu** on tervetullutta, haluamme olla edelläkävijäkunta.

Loppupäätelmät

- Kuntaorganisaatiot tunnistavat ilmastonmuutoksen aiheuttamat riskit ja haasteet
- Tarvitaan lisätietoa ja selkeitä ohjeistuksia ilmastoriskien arviointiin
- Ilmastoriskeistä korostuivat kosteuden aiheuttamien haasteiden rinnalla myös lämpöön liittyvät muutokset (kuumuus, helle, lämpötilan sahaaminen)



VIISTO