

Maallemuuttajat 2030



Euroopan maaseudun
kehittämisen maatalousrahasto:
Eurooppa investoi maaseutualueisiin

Vinkkejä AirBnB- majoitusilmoituksen tekemiseen

21.11.2019

Otsikointi

- Kerro jo otsikossa, millainen majoitus on kyseessä:
 - “8 hengen mökki järven rannalla”
 - “Kesäasuttava aitta maatilan pihapiirissä”
 - ”Huone vanhassa kansakoulussa”
 - ”Kaksio kaupungin keskustassa”
 - ”Huone maalaistalon yläkerrassa”

Kieli

- Mikäli puhut englantia, on hyvä idea kirjoittaa teksti sekä englanniksi että suomeksi. Näin ulkomaiset matkailijat voivat löytää majoituksesi. Suomalainen asiakaskunta tykkää asioida omalla äidinkielellään, ja kaikki eivät puhu sujuvaa englantia.
- Pyri kirjoittamaan ytimekkäästi ja selkeästi!

Huoneiston ominaisuudet

- Makuuhuoneiden ominaisuudet: Millaiset nukkumisjärjestelyt? Montako makuuhuonetta on, montako vuodepaikkaa yhdessä huoneessa? Onko yleisissä tiloissa vuodesohvaa?
 - Esimerkiksi: *“Makuuhuoneessa 1 on 160 cm leveä parisänky, kirjoituspöytä ja tuoli, oma vessa sekä ranskalainen parveke järvelle päin. Makuuhuoneessa 2 on kaksi yksittäistä 90 cm leveää vuodetta, kirjoituspöytä ja tuoli. Ikkuna on pihalle päin. Yleisissä tiloissa on vuodesohva, josta voi levittää kahden hengen vuoteen, noin 160x200 cm”*

- Millainen keittiövarustus majoituksessa on?
 - Esimerkki: *”Keittiöstä löytyy jääkaappi, pakastin, liesi, uuni, veden- ja kahvinkeitin, sekä leikkuulautoja, veitsiä, lautasia, mukeja, vuokia, kattiloita ja paistinpannu. Astianpesukonetta ei ole, joten varauduthan tiskaamaan tai tuo mukanasasi kertakäyttöastioita. Tiskiharja ja -aine löytyvät.”*
- Suihku- ja saunatilat:
 - Muistathan aina mainita, jos vieraan käytössä on sauna!
 - Sauna voi olla vieraan vapaassa käytössä, tai se voi olla lisämaksullinen palvelu
 - Ilmoita, sijaitsevatko peseytymistilat majoituksessa vaiko erillisessä rakennuksessa
 - Mainitse erikseen, jos WC on kuivakäymälä (outhouse) huoneiston ulkopuolella

Sijainti

- Sijaitseeko majoitus samassa pihapiirissä kuin missä omistajat asuvat?
- Paljonko on matkaa suurista kaupungeista / lähikaupungeista? Paljonko matkaa lähipalveluihin, kuten ruokakauppaan? Jos majoitat suuren yleisötapahtuman aikaan, kerro myös matka tapahtumapaikalle.
 - Esimerkki: ”Helsingistä 100 km, Tampereelta 150 km, Lahdesta 30 km. Herralan juna-asemalta 10 km, Herralan kylän palvelut 10 km (Kauppa, R-kioski). Horta 2020 -tapahtumaan Messilä Campingiin matkaa 20 km”
- Onko kohden luonnonläheinen, rauhallinen tai naapureilta suojassa? Onko lähellä kansallispuistoja tai luonnonsuojelualueita, muita nähtävyyksiä tai kohteita?

Hyvät kuvat

- Ota majoituksestasi kuvia, niin ulkoa kuin sisältä. Kuvaa keittiö, keittiön työtilat ja laitteet, peseytymistilat, ja kaikki nukkumistilat.
- Ota myös kuvia kohteen ulkopuolelta, pihapiiristä ja ympäröivästä luonnosta – Luonnonläheisyyteen pääseminen on yksi syy, miksi ihmiset lähtevät matkalle.



Muuta

- Onko kohteen pihalla/välittömässä läheisyydessä parkkitilaa, monelleko autolle?
- Tuleeko majoitukseen juokseva vesi ja sähkö, onko vesi juomakelpoista?
 - Varaako majoittaja majoitukseen juomavettä, ja kuinka paljon?
- Mikäli majoitustilassa vierailee / on vierailut lemmikkejä, on tästä hyvä mainita allergikkoja varten.
 - Ilmoita, ovatko lemmikit tervetulleita majoitukseesi!
- Jos kohteesi sijaitsee maatilalla, voit mainita, jos vieraillesi on mahdollisuus olla tekemisissä eläinten kanssa.
- Onko kohde lapsiystävällinen? Esim. pihapiirissä leluja tai trampoliini?
- Harva kohde on esteetön, mutta jyrkistä rappusista voi olla aiheen mainita.